

Č. j.: OcÚ-382/2024/002



OBEC OLEŠNÁ

Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 162/2024 zo dňa 04.07.2024

z v e r e j ň u j e

ZÁMER ODPREDAJA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE OLEŠNÁ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet odpredaja:

Zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná – parcely C KN 536/2 – orná pôda o výmere 11 m², vytvorenej GP č. 48/2024 vyhotoveným vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 21.05.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 538/2024. Novovytvorená parcela C KN 536/2 – orná pôda o výmere 11 m², bola vytvorená z časti parcely č. C KN 536, vedenej na LV obce Olešná č. 1095, za cenu 15,42 €/m², v celkovej sume spolu 169,62 €, podľa znaleckého posudku č. 52/2024 zo dňa 10.06.2024, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu osobitného zreteľa, žiadateľom: p. **D. Stopkovi, bytom Podvysoká 220, 023 57 a manželke I. Stopkovej, bytom Olešná č.718, 023 52 Olešná**, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Cena za 1m² v zmysle vypracovaného znaleckého posudku č. 52/2024 zo dňa 10.06.2024 činí sumu: 15,42 €/m²

Cena spolu za 11 m²: 169,62 € + všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, náklady spojené s vyhotovením GP č. 48/2024 + znaleckého posudku č. 52/2024 v sume 0,93 €/m², čo predstavuje pri 11 m² sumu vo výške 10,23 €.

Spolu: 179,85 €

Záujemcom: p. D. Stopkovi, bytom Podvysoká 220 a manželke I. Stopkovej, bytom Olešná č. 718, 023 52 Olešná

Žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, náklady spojené s vyhotovením GP č. 48/2024 + znaleckého posudku č. 52/2024 v sume 0,93 €/m², čo predstavuje pri 11 m² sumu vo výške 10,23 €.

Celková suma, ktorú žiadatelia uhradia obci za nehnuteľný majetok predstavuje sumu:

169,62 € + 10,23 € = **179,85 €**

Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľov, ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 1.000 €. Ide o prevod príslušného pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Nehnutelný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, nevyužíva ju na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Lehoty zverejnenia zámeru odpredaja:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- **Úradná tabuľa Obce Olešná : od 08.07.2024 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**
- **Internetová stránka Obce Olešná: www.obecolesna.sk od 08.07.2024 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**

Príloha: Uznesenie OZ č. 162/2024 zo dňa 04.07.2024

V Olešnej, dňa: 08.07.2024

v. r. Ing. Anton Dočár

starosta obce



UZNESENIE č. 162/2024
Obecného zastupiteľstva v Olešnej
zo dňa 04.07.2024

Zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná – parcely C KN **536/2** – orná pôda o výmere 11 m², vytvorenej GP č. 48/2024 vyhotoveným vyhotoviteľom Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 a úradne overeným dňa 21.05.2024 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 538/2024. Novovytvorená parcela C KN **536/2** – orná pôda o výmere 11 m², bola vytvorená z časti parcely č. C KN 536, vedenej na LV obce Olešná č. 1095, za cenu 15,42 €/m², v celkovej sume spolu **169,62 €**, podľa znaleckého posudku č. 52/2024 zo dňa 10.06.2024, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu osobitného zreteľa, žiadateľom: p. **D. Stopkovi a manželke Stopkovej, Olešná č.718, 023 52 Olešná**, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľov, ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 1.000 €. Ide o prevod príslušného pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, nevyužíva ju na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, náklady spojené s vyhotovením GP č. 48/2024 + znaleckého posudku č. 52/2024 v sume 0,93 €/m², čo predstavuje pri 11 m² sumu vo výške 10,23 €.

Celková suma, ktorú žiadatelia uhradia obci za nehnuteľný majetok predstavuje sumu:

169,62 € + 10,23 € = **179,85 €**

Hlasovanie poslancov:

ZA:	6	PhDr. K. Prengelová, PhD., M. Gunčaga, JUDr. M. Plešivčáková, T. Škulaviková, PhDr. K. Koniarová, Mgr. R. Vyrobík
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	3	Mgr. J. Papíková, Mgr. M. Perďochová, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 04.07.2024

v. r. Ing. Anton Dočár
starosta obce