

Č. j.: OcÚ-432/2023/003



OBEC OLEŠNÁ

Obecný úrad Olešná č. 493, 023 52

OZNÁMENIE OBCE OLEŠNÁ

Obec Olešná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Olešnej č. 155/2024 zo dňa 04.07.2024

z v e r e j ň u j e

ZÁMER ODPREDAJA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE OLEŠNÁ Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet odpredaja:

Zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná – parcely C KN 1762/2 – ostat. pl. o výmere 17 m², vytvorenej GP č. 94/2023 vyhotovený vyhotoviteľom Geoslužba – Pavol Goralka, Čierne 521, 023 13 Čierne, úradne overeným dňa 09.10.2023 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 1031/2023.

Novovytvorená parcela C KN 1762/2 – ostat. pl. o výmere **17 m²**, bola vytvorená z časti parcely č. E KN 1766/1, vedenej na LV obce Olešná č. 2887, za cenu **15,42 €/m²**, v celkovej sume spolu **262,14 €**, podľa znaleckého posudku č. **50/2024** zo dňa 10.06.2024, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu osobitného zreteľa, žiadateľom: p. M. Kontríkovi a manželke M. Kontríkovej, Olešná č. 697, 023 57 p. Podvysoká, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Cena za 1m² v zmysle vypracovaného znaleckého posudku č. 50/2024 zo dňa 10.06.2024 činí sumu: 15,42 €/m²

Cena spolu za 17 m²: 262,14 € + cena za vyhotovenie znaleckého posudku č. 50/2024 činí: 70 €

Spolu: **332,14 €**

Záujemcom: p. M. Kontríkovi a manželke M. Kontríkovej, Olešná č. 697, 023 57 p. Podvysoká

Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľov, ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 1.000 € a ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 50 m².

Nehnutelný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, nevyužíva ju na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Lehoty zverejnenia zámeru odpredaja:

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- **Úradná tabuľa Obce Olešná : od 08.07.2024 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**
- **Internetová stránka Obce Olešná: www.obecolesna.sk od 08.07.2024 do dňa konania Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)**

Príloha: Uznesenie OZ č. **155/2024** zo dňa 04.07.2024

V Olešnej, dňa: 08.07.2024

v. r. Ing. Anton Dočár

starosta obce



UZNESENIE č. 155/2024
Obecného zastupiteľstva v Olešnej
zo dňa 04.07.2024

Zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Olešná – parcely C KN 1762/2 – ostat. pl. o výmere 17 m², vytvorenej GP č. 94/2023 vyhotovený vyhotoviteľom Geoslužba – Pavol Goralka, Čierne 521, 023 13 Čierne, úradne overeným dňa 09.10.2023 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 1031/2023.

Novovytvorená parcela C KN 1762/2 – ostat. pl. o výmere 17 m², bola vytvorená z časti parcely č. E KN 1766/1, vedenej na LV obce Olešná č. 2887, za cenu 15,50 €/m², v celkovej sume spolu 263,50 €, podľa znaleckého posudku č. 50/2024 zo dňa 10.06.2024, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu osobitného zreteľa, žiadateľom: p. M. Kontríkovi a manželke M. Kontríkovej, Olešná č. 697, 023 57 p. Podvysoká, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľov, ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 1.000 € a ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 50 m².

Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Olešná. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, nevyužíva ju na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Olešná.

Žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a znalecký posudok č. 50/2024 v sume 70,00 €.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	6	PhDr. K. Prengelová, PhD., M. Gunčaga, JUDr. M. Plešivčáková, T. Škulaviková, PhDr. K. Koniarová, Mgr. R. Vyrobník
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	3	Mgr. J. Papíková, Mgr. M. Perďochová, M. Fojtík

V Olešnej, 4.07.2024

v. z. Ing. Anton Dočár

Starosta obce