

# OBEC OLEŠNÁ



Obec Olešná, v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z. z . o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

## **Všeobecné záväzné nariadenie Obce Olešná**

### **o daní z nehnuteľností na rok 2013**

Schválené Obecným zastupiteľstvom v Olešnej  
dňa 14.12.2012 uznesením č. 259/2012

Vyvesené na pripomienkovanie: 26.11.2012  
Zvesené : 14.12.2012  
Pripomienky: P0 a FO - 0  
Po schválení vyvesené na úradnej tabuli: 17.12.2012  
Zvesené:

:

## Úvodné ustanovenie

### Čl. 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Olešnej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien (ďalej len zákon č. 582/2004 Z.z.) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2013 daň z nehnuteľností na kalendárny rok 2013, ktorý je zdaňovacím obdobím.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z., ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania spoločného priznania, vyrubenie dane a platenie dane platia v plnom rozsahu.

## Daň z pozemkov

### Čl. 2

#### Základ dane

1. Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>, uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z.:

katastrálne územie	Olešná	0,1098 €/m <sup>2</sup>
katastrálne územie	Olešná Burkov vrch	0,1158 €/m <sup>2</sup>

2. Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z.:

katastrálne územie	Olešná	0,0185 €/m <sup>2</sup>
katastrálne územie	Olešná Burkov vrch	0,0252 €/m <sup>2</sup>

3. Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená VZN a vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>:

katastrálne územie	Olešná	0,09 €/m <sup>2</sup>
katastrálne územie	Olešná Burkov vrch	0,07 €/m <sup>2</sup>

4. Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty 1,85 €/m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. a to v celej obci Olešná.

5. Správca dane týmto VZN ustanovuje, že základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty 18,58 €/m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. a to v celej obci Olešná.

### **Čl. 3** **Sadzba dane**

Správca dane na území celej obce určuje sadzbu dane z pozemkov podľa druhu nasledovne :

1. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 4 ods.1 tohto VZN sa v celej obci určuje takto:
  - a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty - 0,22 % - 0,00025 €/1m<sup>2</sup>
  - b) za záhrady - 0,36 % - 0,0066 €/1m<sup>2</sup>
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy - 0,36 % - 0,0066 €/1m<sup>2</sup>
  - d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatná hosp. využívané vodné plochy - 0,30 % - 0,00026 €/1m<sup>2</sup>
  - e) stavebné pozemky - 0,30% - 0,0557 €/1m<sup>2</sup>

### **Daň zo stavieb** **Čl. 4** **Sadzba dane**

1. Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby:
  - a) 0,050 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) 0,066 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) 0,185 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) 0,175 € za stavby samostatne stojacích garáží a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
  - e) 0,524 € za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu,
  - f) 1,095 € za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) 0,209 € za ostatné stavby .
  
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie príplatok 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Daň z bytov**  
**Čl.5**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

a/ byty v bytových domoch	0,120 €
b/ nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť	1,095 €
c/ nebytové priestory slúžiace ako garáž	0,175 €

**Čl. 6**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje.
  - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
  - c) oslobodené od daní sú pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje zníženie :
- o 50 % z dane na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, alebo držiteľia preukazu ZŤP, alebo preukazu ZŤP/S.
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov :
- o 50 % zo stavieb na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov alebo držiteľov preukazov ZŤP, alebo ZŤP/S, slúžiace výhradne na trvalé bývanie daňovníka.
3. Oslobodené od daní sú pozemky užívané školou a školskými zariadeniami.

**Čl.7**  
**Daňové priznanie**

Priznanie k dani z nehnuteľností , k dani za psa, k dani za predajné automaty a k daní za nevýherné hracie prístroje , je daňovník povinný podať správcovi dane do 31.1.2013 podľa stavu k 1.1.2013, alebo do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti ( nadobudnutia majetku podliehajúceho daní ) v priebehu zdaňovacieho obdobia r. 2013.

**Čl. 8**  
**Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že ročná daň v úhrne najviac do 3,- € nebude spoločným rozhodnutím vyrubovať ani vyberať.

**Čl. 9**

## **Platenie dane**

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti spoločného rozhodnutia.

## **Záverečné ustanovenia**

### **Čl. 10**

1. Týmto VZNo daní z nehnuteľností na rok 2013 sa ruší VZN zo dňa 9.12.2011 č.uzn. 248/2011
2. Účinnosť zavedenej dane z nehnuteľností v zmysle tohto VZN je od 1.1.2013.

Stanislav Novotný  
starosta obce